



## Prisliste Vannkunsten - datert 07.09.2020

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	1-H0201	1	2	49,7	45,7	43,7	6,0	Solgt	17 296	1 828
2	1-H0202	1	3	91,0	81,8	76,7	8,6	Solgt	29 406	3 272
2	1-H0203	1	2	49,8	45,5	40,9	5,2	Solgt	17 226	1 820
2	1-H0204	1	3	84,5	75,4	71,4	4,7	Solgt	27 716	3 016
2	1-H0205	1	3	80,3	71,6	67,8	8,6	Solgt	26 386	2 864
2	1-H0206	1	2	51,9	47,2	42,6	6,5	Solgt	17 816	1 888
2	1-H0207	1	2	86,3	77,5	73,7	7,0	Solgt	28 526	3 100
2	1-H0208	1	2	48,2	44,2	42,2	4,8	Solgt	16 766	1 768
3	1-H0301	1	2	49,7	45,3	43,3	6,0	Solgt	17 156	1 812
3	1-H0302	1	3	91,0	81,8	76,7	8,6	Solgt	29 336	3 272
3	1-H0303	1	2	49,8	45,5	40,9	5,2	Solgt	17 226	1 820
3	1-H0304	1	3	84,5	75,4	71,6	8,6	Solgt	27 716	3 016
3	1-H0305	1	3	84,2	75,4	71,4	11,9	Solgt	27 716	3 016
3	1-H0306	1	2	51,9	47,2	42,6	6,5	Solgt	17 816	1 888
3	1-H0307	1	3	90,0	80,8	77,0	8,6	Solgt	29 616	3 232
3	1-H0308	1	2	48,2	44,2	42,2	4,8	Solgt	16 766	1 768
4	1-H0401	1	3/4	143,5	131,5	127,9	11,9	Solgt	46 706	5 260
4	1-H0402	1	3/4	139,0	127,1	123,1	11,9	Solgt	45 866	5 084
4	1-H0403	1	3	84,2	75,4	71,4	8,6	Solgt	27 716	3 016
4	1-H0404	1	2	52,0	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
4	1-H0405	1	3	90,0	80,8	76,7	11,9	Solgt	29 616	3 232
4	1-H0406	1	2	48,2	44,2	42,3	4,8	Solgt	16 766	1 768
5	1-H0501	1	3/4	143,9	131,5	127,9	10,4	Solgt	46 776	5 260
5	1-H0502	1	3/4	139,3	127,0	123,1	10,4	Solgt	45 826	5 080
5	1-H0503	1	3	84,2	75,4	71,4	11,9	Solgt	27 716	3 016
5	1-H0504	1	2	51,9	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
5	1-H0505	1	4/5	143,9	131,5	127,9	10,4	Solgt	47 096	5 260
6	1-H0601	1	1	143,9	131,5	127,9	11,9	Solgt	46 776	5 260
6	1-H0602	1	4	139,3	127,0	123,1	11,9	Solgt	45 826	5 080
6	1-H0603	1	3	84,2	75,4	71,4	8,6	Solgt	27 716	3 016
6	1-H0604	1	2	51,9	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
6	1-H0605	1	4/5	142,8	130,6	126,6	11,9	Solgt	47 096	5 224
7	1-H0701	1	3/4	143,9	131,5	127,9	10,4	Solgt	46 776	5 260
7	1-H0702	1	4	139,3	127,0	123,1	10,4	15 500 000	45 826	5 080
7	1-H0703	1	3	84,2	75,4	71,4	8,6	Solgt	27 716	3 016
7	1-H0704	1	2	51,9	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
7	1-H0705	1	4/5	142,8	130,6	126,6	10,4	Solgt	47 096	5 224
8	1-H0801	1	3	124,9	116,2	111,4	32,8 + 9,4 + 8,1	17 500 000	42 036	4 648
8	1-H0802	1	3	122,1	112,0	109,5	34,2 + 9,4 + 8,1	Solgt	40 566	4 480

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	3-H0201	3	2	48,5	43,7	42,0	4,8	Solgt	16 526	1 748
2	3-H0202	3	2	86,4	77,3	73,4	3,9	Solgt	28 306	3 092
2	3-H0203	3	2	50,1	45,6	41,7	5,1	Solgt	17 206	1 824
2	3-H0204	3	3	84,0	75,1	71,0	4,8	Solgt	27 526	3 004
2	3-H0205	3	3	80,3	71,2	67,7	8,6	Solgt	26 156	2 848
2	3-H0206	3	2	51,7	47,5	43,5	6,4	Solgt	17 876	1 900
2	3-H0207	3	3	90,3	79,4	76,0	8,7	8 300 000	29 026	3 176
2	3-H0208	3	2	50,2	45,3	43,6	6,0	Solgt	17 106	1 812
3	3-H0301	3	2	48,4	43,8	42,0	4,8	Solgt	16576	1 752
3	3-H0302	3	3	91,2	80,6	75,9	8,7	Solgt	29 456	3 224
3	3-H0303	3	2	50,2	45,7	41,5	5,1	Solgt	17 226	1 828
3	3-H0304	3	3	84,0	74,9	71,2	8,7	Solgt	27 456	2 996
3	3-H0305	3	3	83,8	74,7	70,9	12,1	Solgt	27 376	2 988
3	3-H0306	3	2	52,0	47,3	43,3	6,4	Solgt	17 806	1 892
3	3-H0307	3	3	89,6	79,5	75,8	8,7	8 500 000	29 076	3 180
3	3-H0308	3	2	50,0	45,6	43,8	6,0	Solgt	17 206	1 824
4	3-H0401	3	2	48,8	44,0	42,1	4,8	Solgt	16 656	1 760
4	3-H0402	3	3	89,7	80,1	75,5	12,1	Solgt	29 276	3 204
4	3-H0403	3	2	52,1	45,4	43,3	5,1	Solgt	17 126	1 816
4	3-H0404	3	3	83,9	74,9	71,1	12,1	Solgt	27 456	2 996
4	3-H0405	3	3	83,8	74,7	71,1	8,7	Solgt	27 376	2 988
4	3-H0406	3	2	52,5	47,6	42,8	6,4	Solgt	17 906	1 904
4	3-H0407	3	3	89,7	79,5	75,8	12,1	9 000 000	29 076	3 180
4	3-H0408	3	2	50,6	45,6	43,7	6,0	Solgt	17 206	1 824
5	3-H0501	3	3	143,3	131,5	126,4	10,5	Solgt	47 276	5 260
5	3-H0502	3	4	138,7	126,7	122,8	10,5	Solgt	45 576	5 068
5	3-H0503	3	3	84,0	74,9	71,1	12,1	Solgt	27 456	2 996
5	3-H0504	3	2	52,2	47,4	43,3	6,4	Solgt	17 826	1 896
5	3-H0505	3	3	89,3	79,6	75,5	10,5	9 200 000	29 106	3 184
5	3-H0506	3	2	50,1	45,3	43,5	6,0	Solgt	17 106	1 812
6	3-H0601	3	3	143,3	131,5	126,1	12,1	Solgt	47 276	5 260
6	3-H0602	3	4	137,7	126,7	122,8	12,1	Solgt	45 576	5 068
6	3-H0603	3	3	84,0	74,9	71,1	8,7	Solgt	27 456	2 996
6	3-H0604	3	2	52,2	47,4	43,3	6,4	Solgt	17 826	1 896
6	3-H0605	3	4	142,3	130,5	126,3	12,1	Solgt	46 926	5 220
7	3-H0701	3	3	143,3	131,5	126,1	10,5	Solgt	47 276	5 260
7	3-H0702	3	4	137,7	126,7	122,8	10,5	Solgt	45 576	5 068
7	3-H0703	3	3	84,0	74,9	71,1	8,7	Solgt	27 456	2 996
7	3-H0704	3	2	52,2	47,4	43,3	6,4	Solgt	17 826	1 896
7	3-H0705	3	4	142,3	130,5	126,3	10,5	Solgt	17 826	5 220
8	3-H0801	3	3	129,5	117,0	113,3	33,6 + 9,5 + 7,8	17 900 000	42 206	4 680
8	3-H0802	3	3	131,4	114,6	111,5	34,9 + 9,5 + 7,8	Solgt	41 366	4 584

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	4-H0201	4	2	83,9	73,6	69,3	3,5	Solgt	27 006	2 944
2	4-H0202	4	2	51,4	46,4	42,9	6,8	Solgt	17 476	1 856
2	4-H0203	4	2	52,7	47,1	44,1	6,8	Solgt	17 726	1 884
2	4-H0204	4	3	82	73,2	69,3	8,7	9 300 000	26 856	2 928
2	4-H0205	4	2	51,5	46,6	42	6,2	Solgt	17 556	1 864
2	4-H0206	4	4	100,8	89,6	86,6	44	Solgt	32 606	3 584
2	4-H0207	4	3	78,2	69,1	65,6	36,5	Solgt	25 426	2 764
2	4-H0208	4	2	48,3	42,9	41,2	4,4	Solgt	16 256	1 716
3	4-H0301	4	3	87,5	77,3	72,8	8,7	8 950 000	28 306	3 092
3	4-H0302	4	2	52,3	47,1	43,8	6,8	Solgt	17 726	1 884
3	4-H0303	4	2	52,7	47,6	44,1	6,8	Solgt	17 906	1 904
3	4-H0304	4	3	81,8	72,9	68,9	12,1	Solgt	26 756	2 916
3	4-H0305	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
3	4-H0306	4	4	100,8	90,1	86,4	8,7	Solgt	32 776	3 604
3	4-H0307	4	3	78,2	69,1	65,3	12,1	Solgt	25 426	2 764
3	4-H0308	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
4	4-H0401	4	3	87,5	77,3	72,8	12,1	Solgt	28 306	3 092
4	4-H0402	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	Solgt	17 476	1 856

4	4-H0403	4	2	52,7	47,1	44,1	6,8	Solgt	17 726	1 884
4	4-H0404	4	3	81,8	72,9	68,9	8,7	Solgt	26 756	2 916
4	4-H0405	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
4	4-H0406	4	4	100,8	90,1	86,4	12,1	Solgt	32 776	3 604
4	4-H0407	4	3	78,2	69,1	65,3	8,7	Solgt	25 426	2 764
4	4-H0408	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
5	4-H0501	4	3	87,5	77,3	72,8	8,7	9 600 000	28 306	3 092
5	4-H0502	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	Solgt	17 476	1 856
5	4-H0503	4	2	52,7	47,1	44,1	6,8	Solgt	17 726	1 884
5	4-H0504	4	3	81,8	72,9	68,9	12,1	Solgt	26 756	2 916
5	4-H0505	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
5	4-H0506	4	4	100,8	90,1	86,4	8,7	Solgt	32 776	3 604
5	4-H0507	4	3	78,2	69,1	65,3	12,1	Solgt	25 426	2 764
5	4-H0508	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
6	4-H0601	4	3	87,5	77,3	72,8	12,1	Solgt	28 306	3 092
6	4-H0602	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	Solgt	17 476	1 856
6	4-H0603	4	3/4	138,1	125,2	117,9	10,5	Solgt	45 056	5 008
6	4-H0604	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
6	4-H0605	4	4	100,8	90,1	86,4	12,1	Solgt	32 776	3 604
6	4-H0606	4	3	78,2	69,1	65,3	8,7	7 400 000	25 426	2 764
6	4-H0607	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
7	4-H0701	4	3	87,5	77,3	72,8	8,7	10 000 000	28 306	3 092
7	4-H0702	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	Solgt	17 476	1 856
7	4-H0703	4	3/4	138,1	125,2	117,9	12,1	Solgt	45 056	5 008
7	4-H0704	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
7	4-H0705	4	4	100,8	90,1	86,4	8,7	Solgt	32 776	3 604
7	4-H0706	4	3	78,2	69,1	65,3	12,1	Solgt	25 426	2 764
7	4-H0707	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
8	4-H0801	4	3	137,2	121,1	114,3	19,7+7,7	Solgt	43 626	4 844
8	4-H0802	4	4	135,3	114,9	111	29,6+7,8+7,4	17 900 000	41 456	4 596

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	7-H0201	7	2	64,2	56,9	51,9	2,4	Solgt	21 156	2 276
2	7-H0202	7	2	68,0	60,3	56,0	8,7	Solgt	22 356	2 412
2	7-H0203	7	3	67,9	60,6	56,2	14,3	Solgt	22 456	2 424
2	7-H0204	7	3	83,1	70,9	66,6	9,0	8 850 000	26 056	2 836
2	7-H0205	7	2	51,2	45,0	41,8	5,6	Solgt	17 006	1 800
3	7-H0301	7	3	75,6	67,0	63,5	12,1	Solgt	24 006	2 680
3	7-H0302	7	3	68,5	60,4	56,2	10,9	Solgt	22 376	2 416
3	7-H0303	7	3	80,2	70,9	66,6	12,4	Solgt	26 056	2 836
3	7-H0304	7	3	133,5	118,5	112,4	14,3	Solgt	42 726	4 740
4	7-H0401	7	3	75,7	67,6	64,3	8,7	Solgt	24 906	2 704
4	7-H0402	7	3	67,9	60,1	56,1	14,3	Solgt	22 276	2 404
4	7-H0403	7	3	80,3	71,5	67,1	9,0	9 600 000	26 276	2 860
4	7-H0404	7	3	132,9	119,1	113,2	12,7	Solgt	42 926	4 764
5	7-H0501	7	4	111,1	100,3	96,7	12,1	Solgt	36 356	4 012
5	7-H0502	7	3	68,0	60,4	55,7	10,9	Solgt	22 376	2 416
5	7-H0503	7	3	80,4	70,9	66,8	12,4	Solgt	26 056	2 836
6	7-H0601	7	3	91,4	77,3	74,5	20,5 + 7,9 + 5,3	Solgt	28 306	3 092
6	7-H0602	7	5	179,7	152,0	146,7	14,9 + 12,6 + 6,4 + 4,4	Solgt	54 456	6 080

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

#### Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.

2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 350 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr

med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

**Parkeringsplasser / Kjellerbod**

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. De leiligheter som ikke har innvendig bod i leiligheten får ekstra skaplass i leiligheten eller ekstra bodareal i kjeller. Dette fremkommer på kontraktstegningen til den enkelte leilighet. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter selges til leiligheter fra kr. 14 000 000,- og oppover. Pris for parkeringsplass er kr. 1 000 000,- + omk (inkl EL-lader). Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 02.05.2019