



Prisliste Vannkunsten - datert 16.09.2019

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	1-H0201	1	2	49,7	45,7	43,7	6,0	Solgt	17 296	1 828
2	1-H0202	1	3	91,0	81,8	76,7	8,6	8 800 000	29 406	3 272
2	1-H0203	1	2	49,8	45,5	40,9	5,2	Solgt	17 226	1 820
2	1-H0204	1	3	84,5	75,4	71,4	4,7	8 100 000	27 716	3 016
2	1-H0205	1	3	80,3	71,6	67,8	8,6	7 000 000	26 386	2 864
2	1-H0206	1	2	51,9	47,2	42,6	6,5	Solgt	17 816	1 888
2	1-H0207	1	2	86,3	77,5	73,7	7,0	7 600 000	28 526	3 100
2	1-H0208	1	2	48,2	44,2	42,2	4,8	Solgt	16 766	1 768
3	1-H0301	1	2	49,7	45,3	43,3	6,0	Solgt	17 156	1 812
3	1-H0302	1	3	91,0	81,8	76,7	8,6	9 100 000	29 336	3 272
3	1-H0303	1	2	49,8	45,5	40,9	5,2	Solgt	17 226	1 820
3	1-H0304	1	3	84,5	75,4	71,6	8,6	Solgt	27 716	3 016
3	1-H0305	1	3	84,2	75,4	71,4	11,9	Solgt	27 716	3 016
3	1-H0306	1	2	51,9	47,2	42,6	6,5	Solgt	17 816	1 888
3	1-H0307	1	3	90,0	80,8	77,0	8,6	8 250 000	29 616	3 232
3	1-H0308	1	2	48,2	44,2	42,2	4,8	Solgt	16 766	1 768
4	1-H0401	1	3/4	143,5	131,5	127,9	11,9	Solgt	46 706	5 260
4	1-H0402	1	3/4	139,0	127,1	123,1	11,9	Solgt	45 866	5 084
4	1-H0403	1	3	84,2	75,4	71,4	8,6	7 300 000	27 716	3 016
4	1-H0404	1	2	52,0	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
4	1-H0405	1	3	90,0	80,8	76,7	11,9	Solgt	29 616	3 232
4	1-H0406	1	2	48,2	44,2	42,3	4,8	Solgt	16 766	1 768
5	1-H0501	1	3/4	143,9	131,5	127,9	10,4	Solgt	46 776	5 260
5	1-H0502	1	3/4	139,3	127,0	123,1	10,4	13 300 000	45 826	5 080
5	1-H0503	1	3	84,2	75,4	71,4	11,9	7 500 000	27 716	3 016
5	1-H0504	1	2	51,9	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
5	1-H0505	1	4/5	143,9	131,5	127,9	10,4	Solgt	47 096	5 260
6	1-H0601	1	1	143,9	131,5	127,9	11,9	Solgt	46 776	5 260
6	1-H0602	1	4	139,3	127,0	123,1	11,9	14 200 000	45 826	5 080
6	1-H0603	1	3	84,2	75,4	71,4	8,6	7 650 000	27 716	3 016
6	1-H0604	1	2	51,9	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
6	1-H0605	1	4/5	142,8	130,6	126,6	11,9	Solgt	47 096	5 224
7	1-H0701	1	3/4	143,9	131,5	127,9	10,4	Solgt	46 776	5 260
7	1-H0702	1	4	139,3	127,0	123,1	10,4	15 500 000	45 826	5 080
7	1-H0703	1	3	84,2	75,4	71,4	8,6	Solgt	27 716	3 016
7	1-H0704	1	2	51,9	47,2	43,4	6,5	Solgt	17 816	1 888
7	1-H0705	1	4/5	142,8	130,6	126,6	10,4	Solgt	47 096	5 224
8	1-H0801	1	3	124,9	116,2	111,4	32,8 + 9,4 + 8,1	17 500 000	42 036	4 648
8	1-H0802	1	3	122,1	112,0	109,5	34,2 + 9,4 + 8,1	Solgt	40 566	4 480

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	2-H0201	2	2	51,3	45,9	42,7	7,4	Solgt	17 366	1 836
2	2-H0202	2	3	79,5	71,0	67,5	8,9	7 350 000	26 176	2 840
2	2-H0203	2	3	63,4	56,4	52,8	10,8	6 100 000	22 596	2 256
2	2-H0204	2	2	67,6	60,2	56,7	4,7	Solgt	22 386	2 408
2	2-H0205	2	2	60,6	54,5	50,1	3,6	Solgt	20 376	2 180
3	2-H0301	2	3	131,6	119,4	113,8	14,1	Solgt	43 156	4 776
3	2-H0302	2	3	79,0	70,6	67,1	12,2	7 800 000	26 036	2 824
3	2-H0303	2	3	68,0	60,8	57,3	10,8	Solgt	22 596	2 432
3	2-H0304	2	3	75,7	67,4	63,3	11,9	6 900 000	24 906	2 696
4	2-H0401	2	3	131,6	119,4	113,8	12,6	Solgt	43 156	4 776
4	2-H0402	2	3	79,1	70,7	67,0	8,9	7 900 000	26 066	2 828
4	2-H0403	2	3	67,9	60,7	57,2	14,1	Solgt	22 556	2 428
4	2-H0404	2	3	75,9	68,0	64,2	8,6	7 000 000	25 116	2 720
5	2-H0501	2	3	131,5	119,3	113,8	14,1	Solgt	43 126	4 772
5	2-H0502	2	3	79,1	70,7	67,0	12,2	Solgt	26 066	2 828
5	2-H0503	2	3	67,9	60,8	57,2	10,8	6 600 000	22 596	2 432
5	2-H0504	2	3	76,0	68,0	64,3	11,9	Solgt	25 116	2 720
6	2-H0601	2	4	131,3	119,4	113,5	12,6	Solgt	43 056	4 776
6	2-H0602	2	3	79,2	70,8	67,1	8,9	Solgt	26 106	2 832
6	2-H0603	2	3	67,9	60,8	57,2	14,1	Solgt	22 596	2 432
6	2-H0604	2	3	76,2	68,2	64,4	8,6	7 500 000	25 186	2 728
7	2-H0701	2	4	174,4	147,6	142,7	8,5+19+21,4	21 500 000	53 056	5 904

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	3-H0201	3	2	48,5	43,7	42,0	4,8	5 400 000	16 526	1 748
2	3-H0202	3	2	86,4	77,3	73,4	3,9	Solgt	28 306	3 092
2	3-H0203	3	2	50,1	45,6	41,7	5,1	Solgt	17 206	1 824
2	3-H0204	3	3	84,0	75,1	71,0	4,8	7 300 000	27 526	3 004
2	3-H0205	3	3	80,3	71,2	67,7	8,6	6 700 000	26 156	2 848
2	3-H0206	3	2	51,7	47,5	43,5	6,4	Solgt	17 876	1 900
2	3-H0207	3	3	90,3	79,4	76,0	8,7	8 200 000	29 026	3 176
2	3-H0208	3	2	50,2	45,3	43,6	6,0	Solgt	17 106	1 812
3	3-H0301	3	2	48,4	43,8	42,0	4,8	Solgt	16576	1 752
3	3-H0302	3	3	91,2	80,6	75,9	8,7	9 900 000	29 456	3 224
3	3-H0303	3	2	50,2	45,7	41,5	5,1	Solgt	17 226	1 828
3	3-H0304	3	3	84,0	74,9	71,2	8,7	7 500 000	27 456	2 996
3	3-H0305	3	3	83,8	74,7	70,9	12,1	7 000 000	27 376	2 988
3	3-H0306	3	2	52,0	47,3	43,3	6,4	Solgt	17 806	1 892
3	3-H0307	3	3	89,6	79,5	75,8	8,7	8 400 000	29 076	3 180
3	3-H0308	3	2	50,0	45,6	43,8	6,0	Solgt	17 206	1 824
4	3-H0401	3	2	48,8	44,0	42,1	4,8	Solgt	16 656	1 760
4	3-H0402	3	3	89,7	80,1	75,5	12,1	Solgt	29 276	3 204
4	3-H0403	3	2	52,1	45,4	43,3	5,1	5 250 000	17 126	1 816
4	3-H0404	3	3	83,9	74,9	71,1	12,1	7 700 000	27 456	2 996
4	3-H0405	3	3	83,8	74,7	71,1	8,7	7 200 000	27 376	2 988
4	3-H0406	3	2	52,5	47,6	42,8	6,4	Solgt	17 906	1 904
4	3-H0407	3	3	89,7	79,5	75,8	12,1	8 900 000	29 076	3 180
4	3-H0408	3	2	50,6	45,6	43,7	6,0	Solgt	17 206	1 824
5	3-H0501	3	3	143,3	131,5	126,4	10,5	16 800 000	47 276	5 260
5	3-H0502	3	4	138,7	126,7	122,8	10,5	Solgt	45 576	5 068
5	3-H0503	3	3	84,0	74,9	71,1	12,1	Solgt	27 456	2 996
5	3-H0504	3	2	52,2	47,4	43,3	6,4	Solgt	17 826	1 896
5	3-H0505	3	3	89,3	79,6	75,5	10,5	9 100 000	29 106	3 184
5	3-H0506	3	2	50,1	45,3	43,5	6,0	Solgt	17 106	1 812
6	3-H0601	3	3	143,3	131,5	126,1	12,1	Solgt	47 276	5 260
6	3-H0602	3	4	137,7	126,7	122,8	12,1	13 000 000	45 576	5 068
6	3-H0603	3	3	84,0	74,9	71,1	8,7	Solgt	27 456	2 996
6	3-H0604	3	2	52,2	47,4	43,3	6,4	5 300 000	17 826	1 896
6	3-H0605	3	4	142,3	130,5	126,3	12,1	Solgt	46 926	5 220
7	3-H0701	3	3	143,3	131,5	126,1	10,5	19 300 000	47 276	5 260
7	3-H0702	3	4	137,7	126,7	122,8	10,5	Solgt	45 576	5 068
7	3-H0703	3	3	84,0	74,9	71,1	8,7	Solgt	27 456	2 996
7	3-H0704	3	2	52,2	47,4	43,3	6,4	5 700 000	17 826	1 896

7	3-H0705	3	4	142,3	130,5	126,3	10,5	Solgt	17 826	5 220
8	3-H0801	3	3	129,5	117,0	113,3	33,6 + 9,5 + 7,8	17 900 000	42 206	4 680
8	3-H0802	3	3	131,4	114,6	111,5	34,9 + 9,5 + 7,8	Solgt	41 366	4 584

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	4-H0201	4	2	83,9	73,6	69,3	3,5	Solgt	27 006	2 944
2	4-H0202	4	2	51,4	46,4	42,9	6,8	6 100 000	17 476	1 856
2	4-H0203	4	2	52,7	47,1	44,1	6,8	6 100 000	17 726	1 884
2	4-H0204	4	3	82	73,2	69,3	8,7	9 150 000	26 856	2 928
2	4-H0205	4	2	51,5	46,6	42	6,2	Solgt	17 556	1 864
2	4-H0206	4	4	100,8	89,6	86,6	44	Solgt	32 606	3 584
2	4-H0207	4	3	78,2	69,1	65,6	36,5	Solgt	25 426	2 764
2	4-H0208	4	2	48,3	42,9	41,2	4,4	Solgt	16 256	1 716
3	4-H0301	4	3	87,5	77,3	72,8	8,7	8 800 000	28 306	3 092
3	4-H0302	4	2	52,3	47,1	43,8	6,8	6 300 000	17 726	1 884
3	4-H0303	4	2	52,7	47,6	44,1	6,8	6 300 000	17 906	1 904
3	4-H0304	4	3	81,8	72,9	68,9	12,1	9 550 000	26 756	2 916
3	4-H0305	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
3	4-H0306	4	4	100,8	90,1	86,4	8,7	Solgt	32 776	3 604
3	4-H0307	4	3	78,2	69,1	65,3	12,1	6 800 000	25 426	2 764
3	4-H0308	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
4	4-H0401	4	3	87,5	77,3	72,8	12,1	9 300 000	28 306	3 092
4	4-H0402	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	Solgt	17 476	1 856
4	4-H0403	4	2	52,7	47,1	44,1	6,8	6 550 000	17 726	1 884
4	4-H0404	4	3	81,8	72,9	68,9	8,7	9 800 000	26 756	2 916
4	4-H0405	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	Solgt	17 726	1 884
4	4-H0406	4	4	100,8	90,1	86,4	12,1	8 750 000	32 776	3 604
4	4-H0407	4	3	78,2	69,1	65,3	8,7	6 900 000	25 426	2 764
4	4-H0408	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
5	4-H0501	4	3	87,5	77,3	72,8	8,7	9 450 000	28 306	3 092
5	4-H0502	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	6 800 000	17 476	1 856
5	4-H0503	4	2	52,7	47,1	44,1	6,8	Solgt	17 726	1 884
5	4-H0504	4	3	81,8	72,9	68,9	12,1	Solgt	26 756	2 916
5	4-H0505	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	5 550 000	17 726	1 884
5	4-H0506	4	4	100,8	90,1	86,4	8,7	8 900 000	32 776	3 604
5	4-H0507	4	3	78,2	69,1	65,3	12,1	7 150 000	25 426	2 764
5	4-H0508	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
6	4-H0601	4	3	87,5	77,3	72,8	12,1	Solgt	28 306	3 092
6	4-H0602	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	7 100 000	17 476	1 856
6	4-H0603	4	3/4	138,1	125,2	117,9	10,5	Solgt	45 056	5 008
6	4-H0604	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	5 750 000	17 726	1 884
6	4-H0605	4	4	100,8	90,1	86,4	12,1	9 250 000	32 776	3 604
6	4-H0606	4	3	78,2	69,1	65,3	8,7	7 250 000	25 426	2 764
6	4-H0607	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
7	4-H0701	4	3	87,5	77,3	72,8	8,7	9 900 000	28 306	3 092
7	4-H0702	4	2	52,3	46,4	43,8	6,8	Solgt	17 476	1 856
7	4-H0703	4	3/4	138,1	125,2	117,9	12,1	Solgt	45 056	5 008
7	4-H0704	4	2	51,6	47,1	42,6	6,2	6 050 000	17 726	1 884
7	4-H0705	4	4	100,8	90,1	86,4	8,7	Solgt	32 776	3 604
7	4-H0706	4	3	78,2	69,1	65,3	12,1	Solgt	25 426	2 764
7	4-H0707	4	2	49,8	44,8	42,3	6,2	Solgt	16 926	1 792
8	4-H0801	4	3	137,2	121,1	114,3	19,7+7,7	18 900 000	43 626	4 844
8	4-H0802	4	4	135,3	114,9	111	29,6+7,8+7,4	17 600 000	41 456	4 596

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	5-H0201	5	3	89,4	77,1	73,5	6,9	9 500 000	28 316	3 084
2	5-H0202	5	4	126,9	109,6	106,1	13,3	Solgt	39 716	4 384
3	5-H0301	5	3	92,3	79,9	79,4	11,9	Solgt	29 296	3 196
3	5-H0302	5	3	92,0	79,8	76,3	10,0	Solgt	29 256	3 192
4	5-H0401	5	5	136,2	116,8	112,6	8,6	Solgt	42 246	4 672
4	5-H0402	5	4	133,5	99,8	95,6	13,3 + 4	12 900 000	36 276	3 992

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
1	6-H0101	6	3	125,8	113,5	108,0	5,3	Solgt	41 086	4 540
2	6-H0201	6	3	115,6	105,0	99,9	14,1	Solgt	38 106	4 200

2	6-H0202	6	3	79,8	71,4	67,6	8,9	Solgt	26 316	2 856
2	6-H0203	6	3	67,8	60,6	57,0	14,1	Solgt	22 526	2 424
2	6-H0204	6	3	72,8	66,1	64,1	5,9	Solgt	24 456	2 644
3	6-H0301	6	3	132,0	119,8	115,7	12,6	Solgt	43 296	4 792
3	6-H0302	6	3	79,9	71,4	67,8	12,2	Solgt	26 316	2 856
3	6-H0303	6	3	67,7	60,5	56,5	10,8	7 000 000	22 486	2 420
3	6-H0304	6	3	75,4	67,5	63,2	11,9	Solgt	24 946	2 700
4	6-H0401	6	3	132,0	119,8	115,7	14,1	Solgt	43 296	4 792
4	6-H0402	6	3	79,9	71,4	67,8	8,9	Solgt	26 316	2 856
4	6-H0403	6	3	67,1	60,0	56,0	14,1	Solgt	22 316	2 400
4	6-H0404	6	3	74,8	67,0	62,7	8,6	Solgt	24 766	2 680
5	6-H0501	6	3	79,7	71,2	67,6	12,2	Solgt	26 246	2 848
5	6-H0502	6	3	67,1	60,0	56,3	10,8	7 800 000	22 316	2 400
5	6-H0503	6	4	110,4	100,2	96,7	11,9	Solgt	36 426	4 008
6	6-H0601	6	5	176,0	152,2	146,5	12,6+7,4+4,7+14,8	23 000 000	54 676	6 088
6	6-H0602	6	3	87,5	79,2	77,0	5,4+6,5+20,2	Solgt	29 046	3 168

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	7-H0201	7	2	64,2	56,9	51,9	2,4	Solgt	21 156	2 276
2	7-H0202	7	2	68,0	60,3	56,0	8,7	Solgt	22 356	2 412
2	7-H0203	7	3	67,9	60,6	56,2	14,3	6 400 000	22 456	2 424
2	7-H0204	7	3	83,1	70,9	66,6	9,0	8 750 000	26 056	2 836
2	7-H0205	7	2	51,2	45,0	41,8	5,6	Solgt	17 006	1 800
3	7-H0301	7	3	75,6	67,0	63,5	12,1	Solgt	24 006	2 680
3	7-H0302	7	3	68,5	60,4	56,2	10,9	6 600 000	22 376	2 416
3	7-H0303	7	3	80,2	70,9	66,6	12,4	Solgt	26 056	2 836
3	7-H0304	7	3	133,5	118,5	112,4	14,3	18 200 000	42 726	4 740
4	7-H0401	7	3	75,7	67,6	64,3	8,7	Solgt	24 906	2 704
4	7-H0402	7	3	67,9	60,1	56,1	14,3	Solgt	22 276	2 404
4	7-H0403	7	3	80,3	71,5	67,1	9,0	9 500 000	26 276	2 860
4	7-H0404	7	3	132,9	119,1	113,2	12,7	19 000 000	42 926	4 764
5	7-H0501	7	4	111,1	100,3	96,7	12,1	15 100 000	36 356	4 012
5	7-H0502	7	3	68,0	60,4	55,7	10,9	Solgt	22 376	2 416
5	7-H0503	7	3	80,4	70,9	66,8	12,4	Solgt	26 056	2 836
6	7-H0601	7	3	91,4	77,3	74,5	20,5 + 7,9 + 5,3	Solgt	28 306	3 092
6	7-H0602	7	5	179,7	152,0	146,7	14,9 + 12,6 + 6,4 + 4,4	Solgt	54 456	6 080

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 350 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. De leiligheter som ikke har innvendig bod i leiligheten får ekstra skaplass i leiligheten eller ekstra bodareal i kjeller. Dette fremkommer på kontraktstegningen til den enkelte leilighet. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Pris for parkeringsplass er kr. 850 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 02.05.2019