

Prisliste salgsstart Clemenskvartalet trinn 4 - 12.10.2021

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	8-H0205	8	2	54,4	47,0	47,0	5,6	5 250 000	27 725	2 585
2	8-H0206	8	2	61,1	46,9	46,9	5,6	5 200 000	27 669	2 580
3	8-H0308	8	2	54,4	47,0	47,0	5,5	5 650 000	27 725	2 585
4	8-H0408	8	2	54,4	47,0	47,0	5,5	5 750 000	27 725	2 585
5	8-H0508	8	2	54,4	47,0	47,0	5,5	5 950 000	27 725	2 585
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	9-H0201	9	3	100	84,3	83,4	6,4	10 000 000	48 800	4 637
2	9-H0202	9	4	86,6	77,0	73,5	5,5	9 500 000	44 675	4 235
2	9-H0203	9	3	71	63,6	59,1	8,2	6 800 000	37 104	3 498
3	9-H0301	9	3	70,6	62,4	62,4	5,3	7 200 000	36 426	3 432
3	9-H0302	9	3	71,3	63,1	63,1	5,3	7 150 000	36 822	3 471
3	9-H0303	9	3	97,2	84,3	83,4	17,4	10 900 000	48 800	4 637
3	9-H0304	9	4	86,6	77	73,6	5,5	9 500 000	44 675	4 235
3	9-H0305	9	3	71	63,8	59,2	8,2	6 950 000	37 217	3 509
4	9-H0401	9	3	70,6	62,4	62,4	5,3	7 350 000	36 426	3 432
4	9-H0402	9	3	71,3	63,1	63,1	5,3	7 250 000	36 822	3 471
4	9-H0403	9	3	107,4	92,9	92	17,4	12 200 000	53 659	5 110
4	9-H0404	9	3	76,4	68,3	64,9	5,5	8 700 000	39 760	3 757
4	9-H0405	9	3	71	63,8	59,2	8,2	7 150 000	37 217	3 509
5	9-H0501	9	3	70,6	62,4	62,4	7,0	7 650 000	36 426	3 432
5	9-H0502	9	3	71,3	63,1	63,1	5,3	7 550 000	36 822	3 471
5	9-H0503	9	3	107,4	92,9	92,0	17,4	12 700 000	53 659	5 110
5	9-H0504	9	3	76,4	68,3	64,9	5,5	8 900 000	39 760	3 757
5	9-H0505	9	3	71,0	63,8	59,2	8,2	7 350 000	37 217	3 509
6	9-H0601	9	3	109,9	92,9	92,0	17,4	13 300 000	53 659	5 110
6	9-H0602	9	3	76,4	68,3	64,9	5,5	9 100 000	39 760	3 757
6	9-H0603	9	3	71,0	63,8	59,2	8,2	7 550 000	37 217	3 509
7	9-H0701	9	3	109,9	92,9	92,0	17,4	14 100 000	53 659	5 110
7	9-H0702	9	3	76,4	68,3	64,9	5,5	9 500 000	39 760	3 757
7	9-H0703	9	3	71,0	63,8	59,2	8,2	7 850 000	37 217	3 509
8	9-H0801	9	3	109,9	92,9	92,0	17,4 + 35,2	16 900 000	53 659	5 110
8	9-H0802	9	3	76,4	68,3	64,9	5,5	10 200 000	39 760	3 757
8	9-H0803	9	3	71,0	63,8	59,2	8,2	8 150 000	37 217	3 509
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	10-H0201	10	2	58,6	51,5	51,5	8,2	6 200 000	30 268	2 833
2	10-H0202	10	3	74,0	65,8	65,8	4,9	7 950 000	38 347	3 619
2	10-H0203	10	2	49,3	42,0	42,0	Parsell på taket	5 400 000	24 900	2 310
2	10-H0204	10	2	54,5	45,6	45,6	7,3	5 650 000	26 934	2 508
3	10-H0301	10	3	68,1	59,8	59,8	8,2	6 700 000	34 957	3 289
3	10-H0302	10	3	74	65,8	65,8	4,9	7 950 000	38 347	3 619
3	10-H0303	10	4	84,1	75,4	75,4	8,1	9 500 000	43 771	4 147
3	10-H0304	10	3	77,4	70,2	70,2	7,3	8 000 000	40 833	3 861
4	10-H0401	10	3	68,1	59,8	59,8	8,2	6 800 000	34 957	3 289
4	10-H0402	10	3	74,0	65,8	65,8	4,9	8 100 000	38 347	3 619
4	10-H0403	10	4	84,1	75,4	75,4	8,1	9 700 000	43 771	4 147
4	10-H0404	10	3	77,4	70,2	70,2	7,3	8 200 000	40 833	3 861
5	10-H0501	10	3	68,1	59,8	59,8	8,2	6 950 000	34 957	3 289
5	10-H0502	10	3	74,0	65,8	65,8	4,9	8 300 000	38 347	3 619
5	10-H0503	10	4	84,1	75,4	75,4	8,1	10 000 000	43 771	4 147
5	10-H0504	10	3	77,4	70,2	70,2	7,3	8 500 000	40 833	3 861
6	10-H0601	10	3	68,4	58,9	58,9	8,2	7 150 000	34 449	3 240

6	10-H0602	10	3	74,3	64,6	64,6	4,9	8 600 000	37 669	3 553
7	10-H0701	10	3	68,4	58,9	58,9	8,2	7 350 000	34 449	3 240
7	10-H0702	10	3	74,3	64,6	64,6	4,9	8 900 000	37 669	3 553
8	10-H0801	10	3	68,4	58,9	58,9	17,9	7 950 000	34 449	3 240
8	10-H0802	10	3	74,3	64,6	64,6	4,9	9 400 000	37 669	3 553

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 565,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Pris for parkeringsplass (inkl. ladeboks) er kr. 950 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 340,- pr. måned.

Oslo, 12.10.2021