

Prisliste salgsstart Clemenskvartalet oppg 6,7,8 - 11.01.2021

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	6-H0301	6	2	50,9	43,9	43,9	6,4	5 000 000	25 974	2 415
3	6-H0302	6	3	55,0	48,0	48,0	6,3	5 550 000	28 290	2 640
3	6-H0303	6	3	55,1	48,0	48,0	6,3	5 650 000	28 290	2 640
3	6-H0304	6	2	50,7	43,9	43,9	6,4	5 000 000	25 974	2 415
4	6-H0401	6	2	50,9	43,9	43,9	6,4	5 150 000	25 974	2 415
4	6-H0402	6	3	55,0	48,0	48,0	6,2	5 700 000	28 290	2 640
4	6-H0403	6	3	55,1	48,0	48,0	6,3	5 800 000	28 290	2 640
4	6-H0404	6	2	50,7	43,9	43,9	6,4	5 150 000	25 974	2 415
5	6-H0501	6	2	50,9	43,9	43,9	6,4	5 350 000	25 974	2 415
5	6-H0502	6	3	55,0	48,0	48,0	6,3	5 900 000	28 290	2 640
5	6-H0503	6	3	55,1	48,0	48,0	6,3	6 000 000	28 290	2 640
5	6-H0504	6	2	50,7	43,9	43,9	6,4	5 350 000	25 974	2 415
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	7-H0301	7	2	53,3	46,1	46,1	5,5	4 950 000	27 217	2 536
3	7-H0302	7	3	60,2	52,7	52,7	7,1	5 700 000	30 946	2 899
3	7-H0303	7	3	58,4	51,1	51,1	7,4	5 800 000	30 042	2 811
3	7-H0304	7	2	52,9	45,5	45,5	5,5	4 850 000	26 878	2 503
4	7-H0401	7	2	53,3	46,1	46,1	5,5	5 100 000	27 217	2 536
4	7-H0402	7	3	60,2	52,7	52,7	7,1	5 850 000	30 946	2 899
4	7-H0403	7	3	58,4	51,1	51,1	7,4	5 950 000	30 042	2 811
4	7-H0404	7	2	52,9	46,1	46,1	5,5	4 950 000	27 217	2 536
5	7-H0501	7	2	53,3	46,1	46,1	5,5	5 250 000	27 217	2 536
5	7-H0502	7	3	60,2	52,7	52,7	7,1	6 000 000	30 946	2 899
5	7-H0503	7	3	58,4	51,1	51,1	7,4	6 100 000	30 042	2 811
5	7-H0504	7	2	52,9	46,1	46,1	5,5	5 050 000	27 217	2 536
6	7-H0601	7	3	59,5	48,0	48,0	5,5	6 200 000	28 290	2 640
6	7-H0602	7	2	49,2	42,8	42,8	7,1	5 200 000	25 352	2 354
6	7-H0603	7	3	58,4	51,1	51,1	7,4	6 250 000	30 042	2 811
6	7-H0604	7	2	52,9	46,1	46,1	5,5	5 200 000	27 217	2 536
7	7-H0701	7	2	57,5	45,9	45,9	5,5	5 650 000	27 104	2 525
7	7-H0702	7	3	60,2	52,7	52,7	7,1	6 350 000	30 946	2 899
7	7-H0703	7	3	58,4	51,1	51,1	7,4	6 450 000	30 042	2 811
7	7-H0704	7	2	52,9	46,1	46,1	5,5	5 400 000	27 217	2 536
8	7-H0801	7	2	57,5	45,9	45,9	5,5	5 950 000	27 104	2 525
8	7-H0802	7	3	60,2	52,7	52,7	7,1	6 600 000	30 946	2 899
8	7-H0803	7	3	58,4	51,1	51,1	7,4	6 700 000	30 042	2 811
8	7-H0804	7	2	52,9	46,1	46,1	5,5	5 600 000	27 217	2 536
Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	8-H0201	8	2	52,7	47,1	47,1	Parsell på taket	4 550 000	27 782	2 591
2	8-H0202	8	2	53,6	47,1	47,1	Parsell på taket	4 600 000	27 782	2 591
2	8-H0203	8	2	53,6	47,1	47,1	Parsell på taket	4 600 000	27 782	2 591
2	8-H0204	8	2	46,0	40,3	40,3	Parsell på taket	4 400 000	23 940	2 217
3	8-H0301	8	2	46,6	39,9	39,9	6,3	4 600 000	23 714	2 195
3	8-H0302	8	3	59,5	49,4	49,4	6,9 + 1,6	5 400 000	29 081	2 717
3	8-H0303	8	2	49,7	44,5	44,5	6,9	4 750 000	26 313	2 448
3	8-H0304	8	3	61,6	54,7	54,7	6,9	5 500 000	32 076	3 009
3	8-H0305	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	4 750 000	27 782	2 591
3	8-H0306	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	4 750 000	27 782	2 591
3	8-H0307	8	2	46,0	40,3	40,3	5,4	4 500 000	23 940	2 217
4	8-H0401	8	2	46,6	40,5	40,5	6,3	4 700 000	24 053	2 228
4	8-H0402	8	2	59,5	49,4	49,4	8,2 + 1,2	5 050 000	29 081	2 717
4	8-H0403	8	2	49,7	44,4	44,4	6,9	4 850 000	26 256	2 442
4	8-H0404	8	3	61,6	54,8	54,8	6,9	5 600 000	32 132	3 014

4	8-H0405	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	4 850 000	27 782	2 591
4	8-H0406	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	4 850 000	27 782	2 591
4	8-H0407	8	2	46,0	40,3	40,3	5,4	4 600 000	23 940	2 217
5	8-H0501	8	2	46,6	40,5	40,5	6,3	4 800 000	24 053	2 228
5	8-H0502	8	3	59,5	49,4	49,4	6,9 + 1,6	5 700 000	29 081	2 717
5	8-H0503	8	2	49,7	44,4	44,4	6,9	4 950 000	26 256	2 442
5	8-H0504	8	3	61,6	54,8	54,8	6,9	5 700 000	32 132	3 014
5	8-H0505	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	4 950 000	27 782	2 591
5	8-H0506	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	4 950 000	27 782	2 591
5	8-H0507	8	2	46,0	40,3	40,3	5,4	4 700 000	23 940	2 217
6	8-H0601	8	2	46,6	40,5	40,5	6,3	4 900 000	24 053	2 228
6	8-H0602	8	2	59,5	49,4	49,4	8,2 + 1,2	5 300 000	29 081	2 717
6	8-H0603	8	2	49,7	44,4	44,4	6,9	5 050 000	26 256	2 442
6	8-H0604	8	3	61,6	54,8	54,8	6,9	5 800 000	32 132	3 014
6	8-H0605	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	5 050 000	27 782	2 591
6	8-H0606	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	5 050 000	27 782	2 591
6	8-H0607	8	2	50,0	40,0	40,0	5,4	4 800 000	23 770	2 200
7	8-H0701	8	2	46,6	40,5	40,5	6,3	5 000 000	24 053	2 228
7	8-H0702	8	3	59,5	49,4	49,4	6,9 + 1,6	5 950 000	29 081	2 717
7	8-H0703	8	2	49,7	44,4	44,4	6,9	5 100 000	26 256	2 442
7	8-H0704	8	3	61,6	54,8	54,8	6,9	5 950 000	32 132	3 014
7	8-H0705	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	5 100 000	27 782	2 591
7	8-H0706	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	5 100 000	27 782	2 591
7	8-H0707	8	2	58,8	46,5	46,5	5,4	5 400 000	27 443	2 558
8	8-H0801	8	2	46,6	40,5	40,5	6,3	5 100 000	24 053	2 228
8	8-H0802	8	2	59,5	49,4	49,4	8,2 + 1,2	5 650 000	29 081	2 717
8	8-H0803	8	2	49,7	44,4	44,4	6,9	5 250 000	26 256	2 442
8	8-H0804	8	3	61,6	54,8	54,8	6,9	6 100 000	32 132	3 014
8	8-H0805	8	2	53,6	47,1	47,1	5,4	5 250 000	27 782	2 591
8	8-H0806	8	4	120,7	102,9	101,9	13,5 + 5,2	13 000 000	59 309	5 660

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budskjema salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinnngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 565,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Pris for parkeringsplass (inkl. ladeboks) er kr. 950 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 11.01.2021