

EUFEMIAS Plass

Prisliste datert 22.08.2019

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
2	C-H0201	C	3	68,1	53,8	49,3	16,1	5 900 000	7 706	2 421	Lys nordisk

Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesum betales innen 7 dager etter anmodning om innbetaling fra megler, som blir sendt når garantien er stilt i samsvar med buofl. § 12. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Innbetalingen skal være fri egenkapital, det vil si forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes. Renter på beløp som er innbetalt til meglers klientkonto tilfaller i sin helhet selger. Det forutsettes at selger har stilt garanti i henhold til Bustadoppføringslova § 47. Stilles ikke slik garanti tilfaller rentene på innbetalt beløp kjøper.
- 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen inkl. omkostninger betales uoppfordret 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 120 pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantdokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantdokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift med 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. De leiligheter som ikke har innvendig bod i leiligheten får ekstra skapplass i leiligheten eller ekstra bodareal i kjeller. Dette fremkommer på kontraktstegningen til den enkelte leilighet. For boligene blir det sykkelparkering i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Garasje plass kan kjøpes til 4-roms leiligheter for kr. 850 000,-. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 02.05.2019