

| DRONNINGLUNDEN |

Prisliste datert 22.07.2020

Oppgang A

Etg.	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
5	A-H0504	3	87,7	80,3	75,1	9,5	9 400 000	11 676	3 950	Luftig
6	A-H0604	4	131,4	121,2	112,8	10,0	13 580 000	17 006	5 974	Lunt Kjøkken - Luftig BAD
7	A-H0704	4	131,4	121,3	112,8	9,5	13 900 000	17 006	5 974	Luftig
Oppgang B	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
7	B-H0703	3	126,2	112,9	111,5	14,1+5,5+4,3	12 580 000	15 926	5 579	Luftig

Leilighetene selges til fast pris og etter "første mann til mølla"-prinsippet . Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 130 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på 6 kvm. i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Garasjeplass (Parkeringsssystem) kan kjøpes til 4-roms -og toppleiligheter kr. 850 000,- . Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 02.05.2019