

| DRONNINGLUNDEN |

Prisliste datert 02.09.2019

Oppgang A

Etg.	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
2	A-H0201	2	53,4	47,6	43,3	2,7	SOLGT	7 426	2 523	
2	A-H0202	3	94,3	84,8	79,8	19,3	8 900 000	12 256	4 494	Lunt
2	A-H0203	3	58,0	49,0	47,0	19,8	SOLGT	7 626	2 600	Lunt
2	A-H0204	3	89,8	82,2	77,3	12,3+2,4	7 900 000	11 926	4 357	Lunt
3	A-H0301	2	53,4	47,6	43,3	4,3	SOLGT	7 426	2 523	
3	A-H0302	3	105,2	94,0	89,2	8,0	9 400 000	13 456	4 982	Luftig
3	A-H0303	4	122,7	109,8	104,6	15,6+4,3	SOLGT	15 506	5 819	
3	A-H0304	3	87,7	80,3	75,1	9,5	SOLGT	11 676	4 256	
3	A-H0305	2	53,3	48,6	45,4	4,3	SOLGT	7 556	2 576	
4	A-H0401	2	53,4	47,6	43,3	4,3	SOLGT	7 426	2 523	
4	A-H0402	3	105,2	94,0	89,2	8,0	9 700 000	13 456	4 982	Lunt
4	A-H0403	4	122,7	109,8	104,6	15,6+4,3	SOLGT	15 506	5 819	
4	A-H0404	3	87,7	80,3	75,1	9,5	SOLGT	11 676	4 256	Lunt
4	A-H0405	2	53,3	48,6	45,4	4,3	SOLGT	7 556	2 576	
5	A-H0501	2	53,4	47,6	43,3	4,3	SOLGT	7 431	2 523	
5	A-H0502	3	105,2	94,0	89,2	8,0	SOLGT	13 456	4 982	Luftig
5	A-H0503	4	122,7	109,8	104,6	15,6+4,3	SOLGT	15 506	5 819	
5	A-H0504	3	87,7	80,3	75,1	9,5	9 400 000	11 676	4 256	Luftig
5	A-H0505	2	53,3	48,6	45,4	4,3	SOLGT	7 556	2 576	
6	A-H0601	2	53,4	47,6	43,3	4,2	SOLGT	7 426	2 523	
6	A-H0602	3	105,3	94,0	89,2	8,0	10 380 000	13 456	4 982	Lunt
6	A-H0603	4	122,7	109,8	104,6	15,5+4,2	SOLGT	15 506	5 819	
6	A-H0604	4	131,4	121,2	112,8	10,0	13 580 000	17 006	6 424	Lunt Kjøkken - Luftig BAD
6	A-H0605	2	53,3	48,6	45,4	4,2	SOLGT	7 556	2 576	
7	A-H0701	2	53,4	47,6	43,3	4,3	SOLGT	7 426	2 523	
7	A-H0702	3	105,3	94,0	89,2	8,0	SOLGT	13 456	4 982	
7	A-H0703	4	122,7	109,8	104,6	15,5+4,3	SOLGT	15 506	5 819	
7	A-H0704	4	131,4	121,3	112,8	9,5	14 180 000	17 006	6 429	Luftig
7	A-H0705	2	53,3	48,6	45,4	4,3	SOLGT	7 556	2 576	
8	A-H0801	4	197,5	174,4	164,6	162,3	SOLGT	23 906	9 243	
Oppgang B	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
2	B-H0201	2	51,6	46,5	43,0	2,7	SOLGT	7 276	2 465	Lunt
2	B-H0202	3	91,2	82,9	79,4	11,1+2,7	7 900 000	12 026	4 394	Lunt
2	B-H0203	3	66,0	59,3	53,9	6,1	6 600 000	8 956	3 143	Lunt
3	B-H0301	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
3	B-H0302	2	51,1	46,5	43,0	2,7	SOLGT	7 276	2 465	
3	B-H0303	2	58,3	52,7	49,4	4,3	SOLGT	8 106	2 793	
3	B-H0304	3	78,6	71,3	66,1	6,9	SOLGT	10 506	3 779	
3	B-H0305	3	78,0	68,1	62,5	11,2	SOLGT	10 106	3 609	Lunt *
4	B-H0401	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
4	B-H0402	2	51,1	46,5	43,0	2,7	SOLGT	7 276	2 465	
4	B-H0403	2	58,3	52,7	49,4	4,3	SOLGT	8 106	2 793	
4	B-H0404	3	78,6	71,3	66,1	6,9	SOLGT	10 506	3 779	
4	B-H0405	3	78,0	68,1	62,5	11,2	SOLGT	10 106	3 609	
5	B-H0501	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
5	B-H0502	2	51,1	46,5	43,0	2,7	SOLGT	7 276	2 465	
5	B-H0503	2	58,3	52,7	49,4	4,3	SOLGT	8 106	2 793	
5	B-H0504	3	78,6	71,3	66,1	6,9	SOLGT	10 506	3 779	
5	B-H0505	3	78,0	68,1	62,5	11,2	SOLGT	10 106	3 609	
6	B-H0601	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
6	B-H0602	2	51,1	46,5	43,0	2,7	SOLGT	7 276	2 465	
6	B-H0603	2	58,3	52,7	49,4	4,2	SOLGT	8 106	2 793	
6	B-H0604	4	112,9	99,6	94,2	10,9	11 180 000	14 176	5 279	Lunt

7	B-H0701	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
7	B-H0702	2	51,1	46,5	43,0	2,7	SOLGT	7 276	2 465	
7	B-H0703	3	126,2	112,9	111,5	14,1+5,5+4,3	AVVENTES	15 926	5 984	Luftig
7	B-H0704	4	112,9	99,6	94,2	11,2	11 780 000	14 176	5 279	Luftig
8	B-H0801	3	97,9	86,2	79,5	27,1+11,3	SOLGT	12 456	4 569	
8	B-H0802	5	132,5	119,9	113,5	72,4+11,4	SOLGT	16 826	6 355	
Oppgang C	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
3	C-H0301	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
3	C-H0302	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
4	C-H0401	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
4	C-H0402	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
5	C-H0501	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
5	C-H0502	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
6	C-H0601	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
6	C-H0602	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
7	C-H0701	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
7	C-H0702	3	72,3	64,5	63,2	4,8	SOLGT	9 626	3 419	
Oppgang D	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
2	D-H0201	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	11 406	2 120	
2	D-H0202	2	48,2	43,6	40,2	2,7	SOLGT	15 676	2 311	
2	D-H0203	2	56,3	51,4	47,4	2,7	SOLGT	14 306	2 724	
3	D-H0301	3	73,6	64,1	58,8	7,3	SOLGT	14 676	3 397	
3	D-H0302	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	15 356	2 120	
3	D-H0303	2	48,2	43,6	40,2	2,7	SOLGT	15 676	2 311	
3	D-H0304	2	56,8	51,4	47,4	2,7	SOLGT	14 306	2 724	
3	D-H0305	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
4	D-H0401	3	73,6	64,1	58,8	7,3	SOLGT	9 576	3 397	
4	D-H0402	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
4	D-H0403	2	48,2	43,6	40,2	2,7	SOLGT	15 676	2 311	
4	D-H0404	2	56,8	51,4	47,4	2,7	SOLGT	14 306	2 724	
4	D-H0405	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
5	D-H0501	3	73,6	64,1	58,8	7,3	SOLGT	9 576	3 397	
5	D-H0502	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
5	D-H0503	2	48,2	43,6	40,2	2,7	SOLGT	15 676	2 311	
5	D-H0504	2	56,8	51,4	47,4	2,7	SOLGT	14 306	2 724	
5	D-H0505	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
6	D-H0601	3	73,6	64,1	58,8	7,3	SOLGT	9 576	3 397	
6	D-H0602	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
6	D-H0603	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
6	D-H0604	3	95,8	87,8	81,2	8,5+2,7	SOLGT	12 656	4 653	Lunt
6	D-H0605	2	50,2	45,7	42,1	2,7	SOLGT	7 176	2 422	Lunt
6	D-H0606	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
7	D-H0701	3	73,6	64,1	58,8	7,3	SOLGT	9 576	3 397	
7	D-H0702	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
7	D-H0703	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
7	D-H0704	3	95,8	87,8	81,2	8,5+2,7	8 900 000	12 656	4 653	Luftig
7	D-H0705	2	50,2	45,7	42,1	2,7	SOLGT	7 176	2 422	
7	D-H0706	3	73,9	65,9	64,6	4,8	SOLGT	9 806	3 493	
8	D-H0801	4	134,8	120,1	112,6	29,8+55,9	SOLGT	16 856	6 365	
8	D-H0802	3	98,1	84,4	82,0	26,9+11,3	SOLGT	12 206	4 473	
Oppgang E	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr.	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
2	E-H0201	3	58,8	52,4	49,5	2,7	SOLGT	8 056	2 777	Lunt
2	E-H0202	3	78,3	69,6	66,7	17,6	SOLGT	10 276	3 689	
2	E-H0203	4	106,1	95,0	89,9	18,9	SOLGT	13 606	5 035	Lunt
2	E-H0204	3	72,3	65,7	60,6	9,3	SOLGT	9 776	3 482	
2	E-H0205	2	44,6	40,2	36,3	9,3	SOLGT	6 476	2 131	Lunt

2	E-H0206	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
2	E-H0207	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
3	E-H0301	3	58,8	52,4	49,5	2,7	SOLGT	8 056	2 777	Luftig
3	E-H0302	3	88,6	78,3	73,9	7,0	SOLGT	11 426	4 150	
3	E-H0303	4	106,0	95,1	89,7	17,0	SOLGT	13 606	5 040	Luftig
3	E-H0304	3	72,4	65,7	60,6	8,7	SOLGT	9 776	3 482	
3	E-H0305	2	44,6	40,2	35,7	8,7	SOLGT	6 476	2 131	Luftig
3	E-H0306	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
3	E-H0307	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
4	E-H0401	3	58,8	52,4	49,5	2,7	SOLGT	8 056	2 777	Lunt
4	E-H0402	3	88,6	78,3	73,9	7	SOLGT	11 426	4 150	Lunt
4	E-H0403	4	106,0	95,1	89,7	17,0	SOLGT	13 606	5 040	Lunt
4	E-H0404	3	72,4	65,7	60,6	8,7	SOLGT	9 776	3 482	
4	E-H0405	2	44,6	40,2	35,7	8,7	SOLGT	6 476	2 131	
4	E-H0406	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	Lunt
4	E-H0407	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
5	E-H0501	3	58,8	52,4	49,5	2,7	SOLGT	8 056	2 777	Luftig
5	E-H0502	3	88,6	78,3	73,9	7	8 000 000	11 426	4 150	Luftig
5	E-H0503	4	106,0	95,1	89,7	17	SOLGT	13 606	5 040	
5	E-H0504	3	72,4	65,7	60,6	8,7	SOLGT	9 776	3 482	
5	E-H0505	2	44,6	40,2	35,7	8,7	5 400 000	6 476	2 131	Luftig
5	E-H0506	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	Luftig
5	E-H0507	2	44,2	40,0	36,3	2,7	SOLGT	6 456	2 120	
6	E-H0601	3	58,8	52,4	49,5	2,7	SOLGT	8 056	2 777	Lunt
6	E-H0602	3	88,6	78,2	73,9	7,7	SOLGT	11 406	4 145	Lunt
6	E-H0603	4	123,4	111,0	105,6	17	SOLGT	15 676	5 883	Lunt
6	E-H0604	4	109,3	100,4	96,7	8,5+2,7	SOLGT	14 306	5 321	Lunt
7	E-H0701	3	58,8	52,4	49,5	2,7	SOLGT	8 056	2 777	Luftig
7	E-H0702	3	88,6	78,2	73,9	6,7	8 600 000	11 406	4 145	Luftig
7	E-H0703	4	123,4	111,0	105,6	16,5	SOLGT	15 676	5 883	Luftig
7	E-H0704	4	109,3	100,4	94,7	8,5+2,7	SOLGT	14 306	5 321	Luftig
8	E-H0801	3	116,7	103,4	96,9	132,5	SOLGT	14 676	5 480	
8	E-H0802	4	119,5	108,5	106,2	33,7+24,5	SOLGT	15 356	5 751	

* Hexagonfliser på gulv

Leilighetene selges til fast pris og etter "første mann til mølla"-prinsippet . Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinnngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 130 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på 6 kvm. i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Garasje plass (Parkeringsssystem) kan kjøpes til 4-roms- og toppleiligheter kr. 850 000,- . Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.