



Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
3	5-H0301	5	3	62,0	54,0	54,0	6,2	5 850 000	31 680	2 970
3	5-H0302	5	3	69,4	61,9	61,9	6,2	6 400 000	36 144	3 405
3	5-H0303	5	3	70,3	61,9	61,9	6,2	6 500 000	36 144	3 405
3	5-H0304	5	3	62,7	54,8	54,8	6,2	6 000 000	32 132	3 014
4	5-H0401	5	3	62,0	54,9	54,9	6,2	6 000 000	32 189	3 020
4	5-H0402	5	3	69,4	62,1	62,1	6,2	6 600 000	36 257	3 416
4	5-H0403	5	3	70,3	62,1	62,1	6,2	6 700 000	36 257	3 416
4	5-H0404	5	3	62,7	55,1	55,1	6,2	6 150 000	32 302	3 031
5	5-H0501	5	3	62,0	54,9	54,9	6,2	6 200 000	32 189	3 020
5	5-H0502	5	3	69,4	62,1	62,1	6,2	6 800 000	36 257	3 416
5	5-H0503	5	3	70,3	62,1	62,1	6,2	6 900 000	36 257	3 416
5	5-H0504	5	3	62,7	55,1	55,1	6,2	6 350 000	32 302	3 031
6	5-H0601	5	3	62,0	54,9	54,9	6,2	6 400 000	32 189	3 020
6	5-H0602	5	3	69,4	62,1	62,1	6,2	7 000 000	36 257	3 416
6	5-H0603	5	3	70,3	62,1	62,1	6,2	7 100 000	36 257	3 416
6	5-H0604	5	2	67,5	46,3	46,3	6,2	5 500 000	27 330	2 547
7	5-H0701	5	3	62,0	54,9	54,9	6,2	6 600 000	32 189	3 020
7	5-H0702	5	3	69,4	62,1	62,1	6,2	7 250 000	36 257	3 416
7	5-H0703	5	3	70,3	62,1	62,1	6,2	7 350 000	36 257	3 416
7	5-H0704	5	3	67,5	54,8	54,8	6,2	6 750 000	32 132	3 014
8	5-H0801	5	3	62,0	54,9	54,9	6,2	6 900 000	32 189	3 020
8	5-H0802	5	3	69,4	62,1	62,1	6,2	7 550 000	36 257	3 416
8	5-H0803	5	3	70,3	62,1	62,1	6,2	7 650 000	36 257	3 416
8	5-H0804	5	3	67,5	54,8	54,8	6,2	7 050 000	32 132	3 014

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budskjema salgsstart*. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

#### Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 565,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

#### Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Pris for parkeringsplass (inkl. ladeboks) er kr. 950 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 12.10.2020