

**Prisliste Clemenskvartalet oppg 1 og 2 - 14.10.2020**

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	1-H0201	1	2	47,0	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
2	1-H0202	1	3	78,7	67,4	65,0	7,0	Solgt	39 251	3 707
2	1-H0203	1	4	96,4	84,3	83,3	Parsell på taket	8 250 000	48 800	4 637
2	1-H0204	1	4	93,5	84,3	83,3	Parsell på taket	Solgt	48 800	4 637
2	1-H0205	1	4	93	83	82	Parsell på taket	Solgt	48 065	4 565
2	1-H0206	1	4	118,7	105,9	101,3	6,6	Solgt	61 004	5 825
2	1-H0207	1	2	45,1	39,7	39,7	7,5	Solgt	23 601	2 184
2	1-H0208	1	2	49,9	43	43	7,2	Solgt	25 465	2 365
3	1-H0301	1	2	47,0	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
3	1-H0302	1	3	75,4	67,7	65,3	7,8	Solgt	39 421	3 724
3	1-H0303	1	4	92,8	83,9	83,9	6,0	8 900 000	48 574	4 615
3	1-H0304	1	4	93,5	84,3	83,4	9,4	9 300 000	48 800	4 637
3	1-H0305	1	4	93	83	82	10	9 500 000	48 065	4 565
3	1-H0306	1	4	118,7	106,3	101,7	13	Solgt	61 230	5 847
3	1-H0307	1	2	45,1	39,9	39,9	7,5	Solgt	23 714	2 195
3	1-H0308	1	2	49,9	43	43	7,2	Solgt	25 465	2 365
4	1-H0401	1	2	47,0	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
4	1-H0402	1	3	75,4	67,7	65,3	7,2	Solgt	39 421	3 724
4	1-H0403	1	4	92,8	83,9	83,9	6,0	9 400 000	48 574	4 615
4	1-H0404	1	4	93,5	84,3	83,4	9,4	9 800 000	48 800	4 637
4	1-H0405	1	4	93,0	83,0	82,0	10,0	10 000 000	48 065	4 565
4	1-H0406	1	4	118,7	106,3	101,7	14,4	Solgt	61 230	5 847
4	1-H0407	1	2	45,1	39,9	39,9	7,5	Solgt	23 714	2 195
4	1-H0408	1	2	49,9	43	43	7,2	Solgt	25 465	2 365
5	1-H0501	1	2	47,0	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
5	1-H0502	1	3	75,4	67,7	65,3	7,8	Solgt	39 421	3 724
5	1-H0503	1	4	92,8	83,9	83,9	6,0	9 800 000	48 574	4 615
5	1-H0504	1	4	93,5	84,3	83,4	9,4	10 300 000	48 800	4 637
5	1-H0505	1	4	93,0	83,0	82,0	10,0	10 500 000	48 065	4 565
5	1-H0506	1	4	118,7	106,3	101,7	13	Solgt	61 230	5 847
5	1-H0507	1	2	45,1	39,9	39,9	7,5	Solgt	23 714	2 195
5	1-H0508	1	2	49,9	43,0	43,0	7,2	Solgt	25 465	2 365
6	1-H0601	1	2	49,3	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
6	1-H0604	1	4	96,2	84,3	83,3	9,4	11 000 000	48 800	4 637
6	1-H0605	1	4	93,0	83,0	82,0	10,0	10 900 000	48 065	4 565
6	1-H0606	1	4	118,7	106,3	101,7	14,4	Solgt	61 230	5 847
6	1-H0607	1	2	45,1	39,9	39,9	7,5	Solgt	23 714	2 195
6	1-H0608	1	2	49,9	43,0	43,0	7,2	Solgt	25 465	2 365
7	1-H0701	1	3	58,1	47,6	47,6	6,2	Solgt	28 064	2 618
7	1-H0704	1	4	96,2	84,3	83,3	9,4	Solgt	48 800	4 637
7	1-H0705	1	4	93,0	83,0	82,0	10,0	Solgt	48 065	4 565
7	1-H0706	1	4	118,7	106,3	101,6	13,0	Solgt	61 230	5 847
7	1-H0707	1	2	45,1	39,9	39,9	7,5	Solgt	23 714	2 195
7	1-H0708	1	2	49,9	43	43	7,2	Solgt	25 465	2 365
8	1-H0801	1	4	122,3	103,9	102,9	12,3 + 9,4	Solgt	59 874	5 715
8	1-H0802	1	4	130,2	116,2	115,7	10,0	17 900 000	66 823	6 391
8	1-H0804	1	3	94,9	84,0	83,0	10,3	9 800 000	48 630	4 620
8	1-H0806	1	4	118,7	106,3	101,5	14,4	Solgt	61 230	5 847

Etg.	Leil.nr.	Oppg.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
2	2-H0202	2	2	63,0	49,2	46,3	5,8	Solgt	28 968	2 706
2	2-H0203	2	4	91,2	80,0	80,0	8,2 + 10,2	Solgt	46 370	4 400
3	2-H0301	2	3	71,8	63,1	63,1	7,2 + 7,8	Solgt	36 822	3 471
3	2-H0302	2	2	46,5	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
3	2-H0303	2	4	91,2	80,5	80,5	8,2 + 2,8	Solgt	46 653	4 428
4	2-H0401	2	3	71,8	63,1	63,1	7,2 + 7,8	Solgt	36 822	3 471
4	2-H0402	2	2	46,5	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
4	2-H0403	2	4	91,2	80,5	80,5	8,2 + 2,8	Solgt	46 653	4 428
5	2-H0501	2	3	71,8	63,1	63,1	7,2 + 7,8	Solgt	36 822	3 471
5	2-H0502	2	2	46,5	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
5	2-H0503	2	4	91,2	80,5	80,5	8,2 + 2,8	Solgt	46 653	4 428
6	2-H0601	2	3	71,8	63,1	63,1	7,2 + 7,8	Solgt	36 822	3 471
6	2-H0602	2	2	46,5	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
6	2-H0603	2	4	91,2	80,5	80,5	8,2 + 2,8	Solgt	46 653	4 428
7	2-H0701	2	3	71,8	63,1	63,1	7,2 + 7,8	Solgt	36 822	3 471
7	2-H0702	2	2	46,4	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
7	2-H0703	2	4	91,2	80,5	80,5	8,2 + 2,8	8 800 000	46 653	4 428
8	2-H0801	2	3	71,8	63,1	63,1	7,2 + 7,8	Solgt	36 822	3 471
8	2-H0802	2	2	46,4	39,8	39,8	6,2	Solgt	23 657	2 189
8	2-H0803	2	4	91,2	80,5	80,5	12,3 + 2,8	9 200 000	46 653	4 428

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinnngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

#### Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøpet, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 565,- pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantdokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantdokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper tinglysningsgebyr med kr. 585,-. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

#### Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Pris for parkeringsplass (inkl. ladeboks) er kr. 950 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 08.09.2020