

| EUFEMIAS PLASS |

Prisliste syd datert 06.09.2019

Etg.	Leil.nr.	Rom	BTA	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.	Interiørvalg
2	A-H0201	3	81,0	71,2	66,1		7 000 000	8 356	3 774	Lys nordisk
2	A-H0202	2	50,5	43,5	40,0		SOLGT	5 606	2 306	Lys nordisk
2	A-H0203	4	164,2	141,3	136,6	8,5	SOLGT	15 381	7 489	Lys nordisk
2	B-H0201	3	77,1	68,0	63,4		6 800 000	8 056	3 604	Lys nordisk
2	B-H0202	3	78,4	69,4	64,6		6 900 000	8 181	3 678	Lys nordisk
2	C-H0201	4	104,0	87,0	80,9		8 500 000	9 956	4 611	Lys nordisk
2	C-H0202	3	78,4	69,4	64,6		6 700 000	8 181	3 678	Lys nordisk
3	A-H0301	3	81,0	71,2	66,1	6,0	SOLGT	8 356	3 774	Mørk urban
3	A-H0302	2	50,5	43,5	40,0	4,7	SOLGT	5 606	2 306	Mørk urban
3	A-H0303	4	164,2	141,3	136,6	12,3+5,3	SOLGT	15 381	7 489	
3	B-H0301	3	77,1	68,0	63,4	6,6	6 950 000	8 056	3 604	Mørk urban
3	B-H0302	3	78,4	69,4	64,6	6,6	6 950 000	8 181	3 678	Mørk urban
3	C-H0301	4	104,0	87,0	80,9	8,2	SOLGT	9 956	4 611	Mørk urban
3	CH0302	3	78,4	69,4	64,6	6,6	6 950 000	8 181	3 678	Mørk urban
4	A-H0401	3	81,0	71,2	66,1	6,1	SOLGT	8 356	3 774	
4	A-H0402	2	50,5	43,5	40,0	4,7	SOLGT	5 606	2 306	Lys nordisk
4	A-H0403	4	164,2	141,3	136,6	12,9+4,0	SOLGT	15 381	7 489	
4	B-H0401	3	77,1	68,0	63,4	6,6	7 500 000	8 056	3 604	Lys nordisk
4	B-H0402	3	78,4	69,4	64,6	6,6	7 600 000	8 181	3 678	Lys nordisk
4	C-H0401	4	104,0	87,0	80,9	8,9	8 900 000	9 956	4 611	Lys nordisk
4	C-H0402	3	78,4	69,4	64,6	6,6	7 400 000	8 181	3 678	Lys nordisk
5	A-H0501	3	81,0	71,2	66,1	6,1	7 900 000	8 356	3 774	Mørk urban
5	A-H0502	2	50,5	43,5	40,0	4,7	SOLGT	5 606	2 306	Mørk urban
5	A-H0503	4	164	141,3	136,6	12,2+5,3	SOLGT	15 381	7 489	Lys nordisk
5	B-H0501	3	77,1	68,0	63,4	6,7	7 700 000	8 056	3 604	Mørk urban
5	B-H0502	3	78,4	69,4	64,6	6,7	7 800 000	8 181	3 678	Mørk urban
5	C-H0501	4	104,0	87,0	80,9	8,2	9 100 000	9 956	4 611	Mørk urban
5	C-H0502	3	78,4	69,4	64,6	6,6	7 600 000	8 181	3 678	Mørk urban
6	A-H0601	3	81,0	71,2	66,1	6,1	SOLGT	8 356	3 774	Lys nordisk
6	A-H0602	2	50,5	43,5	40,0	4,7	SOLGT	5 606	2 306	
6	A-H0603	4	164,2	141,3	136,6	12,9+4,0	SOLGT	15 381	7 489	Lys nordisk
6	B-H0601	3	77,1	68,0	63,4	6,6	7 900 000	8 056	3 604	Lys nordisk
6	B-H0602	3	78,4	69,4	64,6	6,6	SOLGT	8 181	3 678	Lys nordisk
6	C-H0601	4	104,0	87,0	80,9	8,9	9 300 000	9 956	4 611	Lys nordisk
6	C-H0602	3	78,4	69,4	64,6	6,6	7 800 000	8 181	3 678	Lys nordisk
7	A-H0701	3	81,0	71,2	66,1	6,0	SOLGT	8 356	3 774	
7	A-H0702	2	50,5	43,5	40,0	4,7	SOLGT	5 606	2 306	Mørk urban
7	A-H0703	4	164,2	141,3	136,6	12,2+5,4	SOLGT	15 381	7 489	
7	B-H0701	3	77,1	68,0	63,4	6,6	8 100 000	8 056	3 604	Mørk urban
7	B-H0702	3	78,4	69,4	64,6	6,6	SOLGT	8 181	3 678	
7	C-H0701	4	104,0	87,0	80,9	8,2	9 600 000	9 956	4 611	Mørk urban
7	C-H0702	3	78,4	69,4	64,6	6,8	8 000 000	8 181	3 678	Mørk urban
8	A-H0801	3	81,0	71,2	66,1	6,1	SOLGT	8 356	3 774	
8	A-H0802	2	50,5	43,5	40,0	4,7	SOLGT	5 606	2 306	

8	A-H0803	4	164,2	141,3	136,6	12,9+4,0	SOLGT	15 381	7 489	
8+9	B-H0801	5	137,0	119,8	115,3	6,6+13,8	13 000 000	13 231	6 349	Lys nordisk
8	B-H0802	3	78,4	69,4	64,6	6,6	SOLGT	8 181	3 678	
8+9	C-H0801	5	162,8	133,5	128,8	8,9+10,2	13 900 000	14 606	7 076	Lys nordisk
8+9	C-H0802	5	132,8	116,1	111,8	6,6+11,5	SOLGT	12 856	6 153	Lys nordisk
9	A-H0901	4	120	111,3	104,9	21,8	SOLGT	12 381	5 899	Lys nordisk
9	A-H0902	4	128	106,5	102,4	30,8	SOLGT	11 906	5 645	

Leilighetene selges til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 100 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift med 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 6 kvm i kjeller. De leiligheter som ikke har innvendig bod i leiligheten får ekstra skapplass i leiligheten eller ekstra bodareal i kjeller. Dette fremkommer på kontraktstegningen til den enkelte leilighet. For boligene blir det sykkelparkering i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Garasje plass kan kjøpes til 4-roms leiligheter for kr. 850 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 02.05.2019